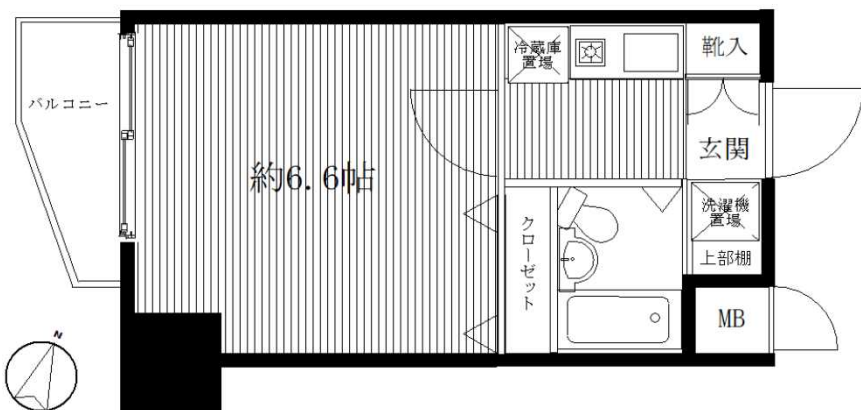


中古マンション	価格 1,700 万円	交通 京王線「笹塚」駅 徒歩 3分	名称 : フェニックス笹塚駅前 (11階・1103号室)
---------	-----------------------	----------------------	---------------------------------

フェニックス笹塚駅前 PHOENIX 笹塚駅前

オーナーチェンジ物件 利回り : 5.64%



- オートロック
- TVインターフォン
- インターネット
- エアコン
- バルコニー
- 室内乾燥機置場
- フローリング
- クローゼット

§ ライフ笹塚店 約 67m 徒歩 1分
 § セブンイレブン 約 75m 徒歩 1分

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	東京都渋谷区笹塚二丁目14番24
土地	権利形態 : 所有権 面積 : 285.28 m ² 共有持分 : 18600 / 1350260 用途地域 : 商業地域・第一種住居地域
建物	構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根13階建 専有部分(壁芯) : 18.60 m ² (約 5.62 坪) バルコニー : 2.59 m ² (約 0.78 坪) 間取り : 1K 総戸数 : 56戸 建築年月日 : 平成12年2月 分譲会社 : (株)トーシン 施工会社 : (株)藤木工務店 管理会社 : (株)トーシンコミュニティ 管理費 : 月額 7,800 円 修繕積立金 : 月額 3,850 円 その他 : 月額 円 合計 : 月額 11,650円
設備	敷地内駐車場 : 有 駐輪場 : 有 給湯 : ガス給湯 ガス : 都市ガス エレベーター : 有 オートロック : 有 その他 :
引渡	現況 : 賃貸中 引渡 : 相談
備考	家賃 : 80,000円 (年間 960,000 円) 固定資産税 : 37,900円 (年間)

東京都知事(2)第91946号

株式会社メリー・コーポレーション

〒107-0062 港区南青山6-8-6 テロワール南青山302

■お気軽にお問い合わせください

TEL : 03-6427-7520

FAX : 03-6427-7521

<http://marycorp.co.jp>

info@marycorp.co.jp

取引態様	媒介
担当者	千田